

Podnikatelský záměr – Emise podlimitních dluhopisů J.A.R.V.I.S. shop s.r.o.

1. Základní informace o emitentovi

Obchodní firma: J.A.R.V.I.S. shop s.r.o.

IČO: 19348177

Sídlo: Na Návsí 61 Vysoká Libeň, 277 38 Mělnické Vtelno, Česká republika

Datum založení: 16.5.2023

Předmět podnikání: Maloobchod a technologie v oblasti automatizace a AI

2. Účel emise

Cílem je vybudování sítě moderních samoobslužných prodejen bez personálu s využitím technologií umělé inteligence, automatizace, monitoringu a bezkontaktního platebního systému.

Prodejny budou:

- umístěny ve stávajících objektech (v nájmu nebo vlastnictví),
- budovány jako mobilní prodejny z přepravních kontejnerů (umožňující flexibilní přesun).

Hlavní přínosy:

- Nízké provozní náklady (žádný personál),
- 24/7 provoz,
- rychlé škálování díky modulární architektuře,
- využití AI pro optimalizaci zásob a personalizaci nabídky.

3. Emisní podmínky

Parametr	Hodnota
Celkový objem emise	7 500 000 Kč
Jmenovitá hodnota	25 000 Kč
Počet dluhopisů	300 ks
Úroková sazba	13 % p.a.
Výplata úroků	Měsíčně, vždy k 15. dni měsíce
Splatnost	3 roky od data emise
Forma	Cenný papír na řad

Parametr	Hodnota
Převoditelnost	Převoditelný bez omezení
Emise podlimitní	Nepodléhá schválení ČNB
Datum emise	[doplnit]

4. Zajištění emise

Dluhopisy budou **zajištěné**, čímž se snižuje investiční riziko a zvyšuje atraktivita pro investory. Navržené formy zajištění:

a) Zástavní práva k hmotnému majetku:

- **Mobilní prodejny (kontejnery)** – každá prodejna bude individuálně oceněna a evidována v zástavním rejstříku.
- **Technologické vybavení prodejen** – AI systémy, kamerový dohled, turnikety, samoobslužné terminály.

b) Pohledávky:

- Zástava budoucích příjmů z provozu (např. vázaná část tržeb na účet investora).

c) Notářský zápis s přímou vykonatelností:

- Posílí právní vymahatelnost pohledávek investorů v případě selhání.

d) Agent pro zajištění:

- Všechna zajištění budou ve prospěch „agenta pro zajištění“. To zvýší pružnost a rychlost realizace zástav.
-

5. Rizika a jejich eliminace

Riziko	Eliminační opatření
Technologické selhání	Pravidelný servis, záruky na systémy, redundance klíčových prvků
Nedostatečné tržby z provozu	Pilotní fáze v ověřených lokalitách, flexibilní přesun mobilních prodejen
Regulace provozu AI a bezobslužného retailu	Spolupráce s právníky, konzultace s ÚOOÚ, pravidelný monitoring legislativních změn
Konkurence	Rychlé škálování, důraz na zákaznickou zkušenost, vlastní vývoj softwaru
Platební neschopnost emitenta	Zajištění majetkem, rezervní fond z výnosů, kontrola výdajů

Riziko	Eliminační opatření
Nedostatečná poptávka po dluhopisech	Profesionální marketingová kampaň, důvěryhodné zajištění, transparentní reporting, regionální patriotismus

6. Harmonogram

Etapa	Termín
Zahájení nabídky	červen 2025
Ukončení úpisu	září 2025
Zahájení výstavby první prodejny	Q4 2025
Plný provoz první vlny prodejen Q1 2026	

Zjednodušený prospekt dluhopisů – J.A.R.V.I.S. shop s.r.o.

1. Údaje o emitentovi

- **Obchodní firma:** J.A.R.V.I.S. shop s.r.o.
- **IČO:** 19348177
- **Sídlo:** Na Návsí 61 Vysoká Libeň, 277 38 Mělnické Vtelno, Česká republika
- **Zápis v obchodním rejstříku:** vedený u [doplnit soud], oddíl C, vložka [doplnit]
- **Zastoupená:** Karel Šindelář
- **Webové stránky:** jarvisshop.info
- **Kontakt:** info@jarvisshop.net +420 777 776 985

Předmět podnikání:

- Maloobchodní činnost prostřednictvím inovativních technologií
- Vývoj a provoz bezobslužných AI prodejen

2. Informace o dluhopisech

Název emise	J.A.R.V.I.S. 13/28 – podlimitní dluhopis
ISIN (pokud přiděleno)	[doplnit]
Emisní objem	7 500 000 Kč
Počet kusů	300 Ks
Jmenovitá hodnota	25 000 Kč
Úroková sazba	13 % p.a. (pevná)
Výplata výnosu	Měsíčně, vždy k 15. dni následujícího měsíce
Datum emise	20. 6. 2025
Datum splatnosti	20. 6. 2028
Forma	Cenný papír na řad
Převoditelnost	Bez omezení
Zajištění	Ano – viz níže

3. Účel emise

Výnos z emise bude použit výhradně na:

- výstavbu a vybavení AI samoobslužných prodejen,
 - výrobu a úpravu mobilních prodejních kontejnerů,
 - vývoj softwarové platformy,
 - marketing a rozšíření sítě do prvních 7 lokalit.
-

4. Zajištění dluhopisů

- **Zástavní právo k mobilním prodejnám (kontejnerům)** v hodnotě odpovídající minimálně **70 % objemu** emise.
 - **Zástava technologií a zařízení** (AI systémy, pokladny, bezpečnost).
 - **Možnost notářského zápisu** s přímou vykonatelností.
 - **Pojištění majetku a odpovědnosti.**
 - **Agent pro zajištění**
-

5. Rizika a jejich ošetření

Riziko	Opatření
Selhání provozního modelu	Ověření pilotního provozu, modularita pro přesun
Finanční selhání emitenta	Zajištěné cenné papíry, reporting, rezervní fond
Opožděná výplata výnosů	Vázaný účet, kontrola cash flow
Technologické výpadky	SLA s dodavateli, pravidelná údržba
Právní nejistota ohledně AI	Sledování legislativy, konzultace s odborníky

6. Informace pro investory

- Dluhopisy lze upsat na základě smlouvy a výzvy k úpisu.
 - Minimální investice: **1 ks (25 000 Kč)**
 - Obchodování s dluhopisy je možné na základě dohody mezi investory.
 - Emise nepodléhá prospektu dle Nařízení EU 2017/1129.
-

7. Kontakt pro investory

Emitent:

J.A.R.V.I.S. shop s.r.o.

info@jarvisshop.net

+420 777 776 985

www.jarvisshop.info

Možnost osobní schůzky po dohodě.

Emisní podmínky dluhopisů J.A.R.V.I.S. 13/28

vydaných společností

J.A.R.V.I.S. shop s.r.o., IČO: 19348177

se sídlem: Na Návsí 61, Vysoká Libeň, 277 38 Mělnické Vtelno , zapsanou v OR vedeném u Městského soudu v Praze

1. Základní parametry emise

Parametr	Hodnota
Označení dluhopisu	J.A.R.V.I.S. 13/28
Emitent	J.A.R.V.I.S. shop s.r.o.
Celkový objem emise	7 500 000 Kč
Počet dluhopisů	300 ks
Jmenovitá hodnota	25 000 Kč
Měna dluhopisu	Česká koruna (CZK)
Forma	Cenný papír na řad
Typ dluhopisu	Zajištěný, pevně úročený
Úroková sazba	13 % p.a. (pevná)
Výplata výnosu	Měsíčně, vždy k 15. dni následujícího měsíce
Datum emise	20. 6. 2025
Datum splatnosti	20. 6. 2028
Převoditelnost	Bez omezení
ISIN (pokud bude přidělen)	[doplnit]
Podlimitní režim	Ano (emise do 1 mil. EUR)

2. Účel emise

Výnosy z emise budou použity na:

- výstavbu a vybavení AI samoobslužných prodejen (včetně kontejnerových),

- vývoj softwarové platformy pro řízení prodejen,
 - marketing a expanzi do 7 lokalit,
 - provozní kapitál pro prvotní fázi rozvoje.
-

3. Způsob úpisu a evidence

- Dluhopisy budou nabízeny k úpisu na základě individuálních smluv.
 - Evidence vlastníků bude vedena interně emitentem v knize dluhopisů.
 - Převod je možný na základě písemné dohody a oznámení emitentovi.
-

4. Zajištění dluhopisů

Dluhopisy jsou **zajištěné** následujícím způsobem:

- **Zástava mobilních AI prodejen** (kontejnerů) – vedená v zástavním rejstříku,
- **Zástava technologického vybavení prodejen** (AI terminály, kamerové systémy, software),
- **Zástava budoucích příjmů z provozu** (část tržeb vázána na účtu),
- **Notářský zápis** s přímou vykonatelností pohledávky ve prospěch věřitelů.
- **Agent pro zajištění**

Emitent se zavazuje, že nebude tato aktiva dále zatěžovat jiným zajištěním bez souhlasu agenta pro zajištění

5. Výplata výnosu a splatnost

- Úrokové výnosy budou vypláceny měsíčně, vždy **k 15. dni měsíce následujícího po rozhodném dni**.
 - Splatnost jistiny nastane v den splatnosti dluhopisů a bude vyplacena jednorázově na účet investora.
 - V případě prodlení nese emitent zákonný úrok z prodlení dle občanského zákoníku.
-

6. Předčasné splacení

Emitent je oprávněn provést předčasné splacení celé emise (tzv. call opce) s 30denní výpovědní lhůtou a premií ve výši 2 % z jistiny.

7. Prodloužení splacení

Emitent je oprávněn prodloužit splacení celé emise maximálně o dva roky za podmínky prodloužení pravidelných měsíčních splátek úroků. V tomto případě je povinen oznámit tuto skutečnost majitelům dluhopisů minimálně čtyři měsíce před původním datem splacení celé emise.

8. Rizika

Investice do dluhopisů je spojena s následujícími riziky:

- podnikatelské riziko emitenta (selhání projektu),
- technologické riziko (AI provoz, výpadky),
- likviditní riziko (omezená obchodovatelnost),
- úvěrové riziko (neschopnost splácet).

Emitent tato rizika snižuje zajištěním, pilotním testováním a rezervním fondem.

9. Ostatní ujednání

- Tyto emisní podmínky se řídí právem České republiky.
 - Jakýkoli spor bude řešen u věcně a místně příslušného soudu v ČR.
 - Všechny platby budou prováděny na bankovní účet investora uvedený ve smlouvě.
-

Vydáno dne: [doplnit]

Za emitenta:

Jméno a podpis statutárního zástupce

J.A.R.V.I.S. shop s.r.o.